

**LAMINIS GRADNJA j.d.o.o.**

**OIB: 09872725937**

**Ljubački stanovi ulica II 5, Ljubač**

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

**Ul. dr. Franje Tuđmana 35, ZADAR**

**PREDMET: St-137/2025**

## **IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

**Ad 1.)** Rješenjem naslovnog Suda poslovni broj: St-137/2025-13 od 14. srpnja 2025., imenovan je privremeni stečajni upravitelj, Ivan Vlaić, OIB:83152016387, nad dužnikom LAMINIS GRADNJA j.d.o.o. , OIB: 09872725937, Ljubački stanovi ulica II 5, Ljubač. Privremeni stečajni upravitelj dužan je utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, zatim je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka

Sukladno nalogu iz toč. II. gornjeg Rješenja, a kako bi sudionici postupka bili detaljnije upoznati sa stanjem dužnika, privremeni stečajni upravitelj predaje u spis izvješće osnovom kojeg će sud donijeti odluku jesu li ostvarene pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

### **Ad 2.) Opći podaci o dužniku**

Osnovom izvatka iz sudskog registra koji se dostavlja u prilogu, za stečajnog dužnika proizlazi sljedeće:

- NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zadru
- TVRTKA: LAMINIS GRADNJA j.d.o.o. za graditeljstvo
- SKRAĆENA TVRTKA: LAMINIS GRADNJA j.d.o.o.
- OIB: 09872725937
- MBS: 110096875
- SJEDIŠTE: Ljubački stanovi ulica II 5, Ljubač

- TEMELJNI KAPITAL: 1,33 EUR
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću
- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika

- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

MILORAD BORZIN, OIB: 92278174402 Ljubač, Ljubački stanovi ulica II 5, član uprave, zastupa društvo samostalno i neograničeno, imenovan dana 21. siječnja 2020. godine.

### **Ad 3.) Uvod**

Po zaprimljenom rješenju nadležnog Suda, privremeni stečajni upravitelj je stupio u kontakt s zakonskom zastupnikom gospodinom Miloradom Borzinom. U telefonskom razgovoru dotični je naveo da se stečajni dužnik pruža usluge izvođenja građevinskih radova na različitim objektima. Na upit upravitelja o imovini tvrtke, dotični navodi da se u vlasništvu tvrtke nalazi staro i neispravno vozilo vW transporter, te nešto alata za obavljanje građevinskih radova. Isto procjenjuje oko 500,00 EUR. Također postoji potraživanje od jednog kupca u iznosu od 5.000,00 EUR, a koje je sporno. Račun dužnika je blokirala RH zbog neplaćenih javnih davanja i doprinosa za plaću. Kako društvo nije imalo dovoljno sredstava na računu, račun je pod neprestanom blokadom, te se zakonski zastupnik nada da će račun uspjeti odblokirati.

Knjige stečajnog dužnika je vodilo društvo Lanterna rač.knjig.obrt vl.Jelena Čustić, te je navedeno društvo dostavilo traženu dokumentaciju privremenom stečajnom upravitelju. .

Pregledom e-komunikacije upravitelj je utvrdio da, izuzev stečajnog spisa, ne postoje aktivni sudski spisi koje vodi stečajni dužnik ili koji se vode protiv stečajnog dužnika

Prema podacima s FINE, vidljivo je da je dužnik uredno dostavljao godišnja financijska izvješća.

Uvidom u sustav e-porezna, utvrđeno je da dužnik ima dugovanja prema državnom proračunu, točnije 5.277,23 EUR.

Društvo ima jednog prijavljenog zaposlenika, i to zakonskog zastupnika gosp. Milorada Borzina.

### **Ad 4.) Stanje imovine dužnika**

Sud je službenim putem ishodio podatke od raznih državnih tijela o podacima o imovini stečajnog dužnika. Utvrđeno je kako stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina, zrakoplova, brodova, jahti, brodica, dionica.

Ministarstvo Unutarnjih poslova dostavilo je sudu podatak da je stečajni dužnik vlasnik jednog vozila i to Vrsta vozila M1 - OSOBNi AUTOMOBIL, Marka vozila VOLKSWAGEN, Tip vozila TRANSPORTER, Model vozila 2.5 TDI, Godina proizvodnje 2002, Snaga motora (u kW)

65, Broj šasije WV2ZZZ70Z2H126842, Datum stjecanja 05.03.2020., Vrijednost 1.327,23 EUR, Registarska oznaka vozila ZD437KO.

Navedeno vozilo se nalazi u dvorištu kuće zakonskog zastupnika g. Milorada Borzina. Vozilo je objavljeno, te su registarske pločice vraćene. Vozilo nije u voznom stanju i u jako je lošem stanju. U privitku izvješća se dostavljaju slike. Vozilo bi bilo teško unovčivo na tržištu rabljenih vozila, izuzev odlaganja na odlagalište sekundarnih sirovina, procijenjena vrijednost iznos dobivenog prodajom na odlagalištu sekundarnih sirovina je 200,00 EUR.

Od ostale imovine dužnik je u posjedu alata za rad u građevinskom sektoru, rezač pločica, odvijači, pile.... . Navedena oprema nije zavedena u poslovnim knjigama. Navedena imovina ima neznatnu tržišnu vrijednost.

Također, postoje potraživanja od kupaca u iznosu od 6.126,56 EUR, te potraživanja za dane zajmove u iznosu od 10.359,98 EUR. Potraživanja od kupaca se većinom odnose na potraživanje prema kupcu UNIK-u u iznosu od 5.000,00 EUR. Navedeno potraživanje je sporno, te nije izvjesna naplata od kupca. Potraživanje za dane zajmove u iznosu od 10.359,98 EUR se odnose na gotovinska plaćanja za tekuće poslovanje tvrtke, te stvarni dužnik je zakonski zastupnik Milorad Borzin. Valja napomenuti, da stečajni dužnik nije isplaćivao neto plaćen radniku Miloradu Borzinu, pa bi međusobnom kompenzacijom potraživanja iznos bio znatno niži.

Imovina stečajnog dužnika nije dovoljna da bi se podmirili troškovi stečajnog postupka. Potraživanja i u slučaju kad bi bila naplativa, bilo bi potrebno pokrenuti ovršene postupke, što zahtjeva novčana sredstva na računu stečajnog dužnika, iz tog razloga je potrebno pozvati stečajne vjerovnike na plaćanje predujma.

## **Ad. 5.) Stanje obveza stečajnog dužnika**

Uvidom u knjigovodstvenu dokumentaciju vidljivo je da stečajni dužnik ima dugovanja u iznosu od **11.521,08 EUR**, i to za obveze za bruto plaće u iznosu od 8.802,49 EUR, obveze prema dobavljačima u iznosu od 1.299,83 EUR, obveze za PDV u iznosu od 1.065,31 EUR, te obveze poreza na dobit u iznosu od 326,91 EUR.

Pristupom na stranice e-Porezne, na poreznoj knjigovodstvenoj kartici vidljivo je da stečajni dužnik ima obveze prema državnom proračunu, a koje iznose **5.277,23 EUR**. Porezno knjigovodstvena kartica se dostavlja u privitku ovog izvješća.

Uvidom u poslovne stranice za provjeru bonitete, vidljivo je da ni na dan 1.9.2025 dužniku blokiran poslovni račun.

Na dan 01.04.2025. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao je evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 131 dana, u ukupnom iznosu od 8.764,45 EUR.

Slijedom navedenog, uvažavajući podatak FINA-e dužnik je nesposoban za plaćanje.

## Ad 6.) Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka

### Prethodni postupak:

OPIS	IZNOS
Nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto)	398,17 EUR
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	29,86 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>428,03 EUR</b>

### Stečajni postupak:

OPIS	IZNOS
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *100,00 EUR)	1.200,00 EUR
Izrada pečata	16,00 EUR
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	428,50 EUR
Trošak vođenja žiroračuna (12 mjeseci)	240,00 EUR
Ostali troškovi (putni nalog, pristojbe, poštarina, arhiviranje)	1.000,00 EUR
Sudski troškovi za završno ročište	265,50 EUR
<b>UKUPNO:</b>	<b>3.150,00 EUR</b>

\*minimalna nagrada, stvarna ovisi o visini unovčene imovine

## Ad 7.) ZAKLJUČAK

Prema dostupnoj dokumentaciji privremeni stečajni upravitelj je utvrdio da imovina dužnika, nije dostatna za pokriće troškova i za vođenje stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj predlaže sudu da pozove vjerovnike za uplatom predujma za vođenje stečajnog postupka u visini od 3.578,00 EUR (ukupni predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka). Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam, predlaže sudu da donese rješenje o otvaranju i istovremenom zaključenju stečajnog postupka sukladno članku 132. stečajnog zakona.

U K.Lukšiću, 1.9.2025.g.

### PRILOZI:

- Pkk kartica
- bruto bilanca 2024
- fotodokumentacija vozila